

418 000 €

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1726 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2003**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
 Buanderie, Calme

1 terrasse  
 1 salle de bain  
 1 salle de douche  
 2 toilettes  
 1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel  
 18/05/2022 - Prix T.T.C



**Villa 15842 Anduze**

**AXE ALÈS / ANDUZE VUE IMPRENABLE** pour cette villa de type 4 avec piscine sur terrain clos et arboré en faïsses de 1726 m<sup>2</sup> composée : - Au rez-de-chaussée, d'un patio couvert, d'un espace jour de 62 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cheminée insert et accès direct vers terrasse côté sud de 32 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée. Une chambre parentale de 19 m<sup>2</sup> avec salle de bains (baignoire d'angle + douche italienne) privative et un wc indépendant. - A l'étage, sur mezzanine, d'un bureau de 15 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec wc de 4 m<sup>2</sup>. - En rez-de-jardin, une buanderie de 9 m<sup>2</sup>. Une piscine 8 x 4, un garage de 18 m<sup>2</sup>, un abri local technique de 20 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

418 000 € honoraires d'agence inclus

