

399 000 €

Achat mas

7 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/11/2021 - Prix T.T.C



### Mas 15756 Alès

Proche Alès, sur une parcelle de 4500 m<sup>2</sup>, joli mas en pierre rénové du 19<sup>ème</sup> siècle d'une surface habitable de 226 m<sup>2</sup> composé au rez-de chaussée d'un hall d'entrée de 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée indépendante de 26 m<sup>2</sup>, d'un séjour voué de 21 m<sup>2</sup> et son accès vers terrasse de 20 m<sup>2</sup>, d'un salon de 36 m<sup>2</sup> et d'un wc. Au 1<sup>er</sup> étage, d'un dégagement, d'une chambre de 12 m<sup>2</sup> et sa véranda de 12 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 18,14 et 12 m<sup>2</sup>, d'un wc indépendant et d'une salle de bains de 9 m<sup>2</sup>. Au dernier niveau, une salle de jeux de 32 m<sup>2</sup> plus deux pièces à rénover de 50 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, un double garage de 46 m<sup>2</sup> avec portes automatisées, une piscine 8x4, deux terrasses de 20 et 24 m<sup>2</sup>, un abri de jardin.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

