

350 000 €

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 188 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3149 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cumulus 300 L, Traitement chlore, filtr.sable, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

29/11/2021 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 15690 Alès

**EXCLUSIMITE - Basses Cévennes, maison de caractère SH 188 m<sup>2</sup> Cuisine équipée 13 m<sup>2</sup>, coin repas 15 m<sup>2</sup> Salon bibliothèque 50 m<sup>2</sup> (cheminée insert) 4 chambres 10 / 15 / 13 / 16 m<sup>2</sup> dont 1 avec SDE SDB 10 m<sup>2</sup> Véranda barbecue 15 m<sup>2</sup>, buanderie 21 m<sup>2</sup> Chauffage central fuel Terrasse extérieure côté Sud 20 m<sup>2</sup> Annexe 65 m<sup>2</sup>, 2 garages 17 /21 m<sup>2</sup> Piscine 12 x6, plage Terrain 3149 m<sup>2</sup> arboré**

**Frais et charges :**

**350 000 € honoraires d'agence inclus**

