

552 000 €

**Achat villa de caractere**

**5 pièces**

**Surface : 192 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6135 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sur terrain**

**État extérieur : Bon Etat**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Pool-house, Buanderie, Cellier

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/09/2019 - Prix T.T.C



**Villa de caractere 150005 Alès**

SUD ALES Environnement campagne, Villa de caractère de 192 m<sup>2</sup> sur terrain 6.135 m<sup>2</sup> clos paysager, puits cuisine équipée salon séjour cheminée 84 m<sup>2</sup> 5 chambres 18 / 16 / 2 de 12 et 10 m<sup>2</sup>, salle de bains 8 m<sup>2</sup>, bureau 6 m<sup>2</sup>, cellier 6 m<sup>2</sup>, salle d'eau / wc 6 m<sup>2</sup> chauffage pompe chaleur / sol gainable garage 22 m<sup>2</sup>, terrasse 48 m<sup>2</sup> préau 36 m<sup>2</sup>, piscine chauffée 10 x 5

Frais et charges :

552 000 € honoraires d'agence inclus

