

249 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 191 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1423 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Nord sud**

**Vue : Terrain Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Chalet bois, Abri jardin métallique, Garage,  
Cheminée insert, Forage, chambre à RDC,  
Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**2 garages**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

17/04/2021 - Prix T.T.C



### Maison 15568 Alès

Proche Alès, Havre de paix - Jolie villa de 191 m<sup>2</sup> avec beaux volumes sur terrain clos arboré de 1423 m<sup>2</sup> + chalet en bois de 6 m<sup>2</sup>, forage RDC : Hall d'entrée 14 m<sup>2</sup>, cuisine meublée 15 m<sup>2</sup>, séjour 44 m<sup>2</sup> (cheminée insert), cuisine d'été 8 m<sup>2</sup>, 1 chambre 11 m<sup>2</sup>, sde 3 m<sup>2</sup>, terrasse 1er étage : palier 17 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 2 mansardées 32 et 8 m<sup>2</sup> (placard), 1 de 14 m<sup>2</sup> donnant sur balcon 10 m<sup>2</sup>, 1 de 11 m<sup>2</sup> (placard), sdb 11 m<sup>2</sup> 2 garages 32 et 22 m<sup>2</sup>, 1 abri métallique 16 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

