

294 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2020 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Est Sud**

**Vue : Campagne et piscine**

**Eau chaude : Cumulus 200 L**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Poêle granulés, convecteurs inertie + élec, Terrasse, Atelier, Abri bois

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



**Villa 15696 Alès**

Axe Anduze - Alès, environnement calme, campagne, vue dégagée, villa plain-pied SH 115 m<sup>2</sup> Pièce à vivre 40 m<sup>2</sup> : cuisine équipée, salon, séjour, poêle à granulés + convecteur à inertie 3 chambres 11 / 14 / 14 m<sup>2</sup> (dont 2 avec placards) 1 SDE / WC 8 m<sup>2</sup> Pièce buanderie pouvant convenir pour studio (SDE + WC) 24 m<sup>2</sup> Atelier 15 m<sup>2</sup>, abri bois 4 m<sup>2</sup> Terrasse 50 m<sup>2</sup> avec vue imprenable Piscine traditionnelle avec liner 8 x 4 Terrain clos boisé 2020 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

294 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

24/09/2020 - Prix T.T.C

